

**Parter C2:**

- Hol	= 23.50 mp
- Birou	= 28.60 mp
- Birou	= 15.10 mp
- Grup Sanitar	= 9.70 mp
- Grup Sanitar+Spalator	= 15.25 mp
- Vestiar	= 10.00 mp
- Birou	= 21.40 mp
- Loc pentru Luat Masa	= 24.60 mp
- Atelier	= 62.45 mp
- Hol	= 10.95 mp
- Securitate	= 3.95 mp
- Birou	= 7.95 mp
- Grup Sanitar	= 2.90 mp

**Etaj C2:**

- Hol	= 15.20 mp
- Terasa	= 57.50 mp
- Hol	= 7.15 mp
- Birou	= 27.15 mp
- Arhiva	= 15.20 mp
- Grup Sanitar	= 6.40 mp

**a. Finisaje exterioare:**

- Pereti exteriori: tencuiala decorativa alb si crem, placare tip “alubond”;
- Soclu: marmorom - oranj ;
- Invelitoare: tabla prefaltuita - gri antracit;
- Pergola metalica din elemnte metalice – oranj;
- Tamplarie: profile PVC brun, low-emission, geam tripan – antracit.

**b. Sistematizare verticala:**

- Cota 0,00 =+0,30m C.T.A

**c. Cantitatea si modul de evacuare a deseurilor :**

- Conform contractului de salubritate existent.

**d. Masuri P.S.I.:**

- Cai de evacuare: 3 usi simple de 0.90 m latime si 2.50 inaltime;
- Stingatoare portabile cu pulbere: 3 buc/parter si 2 buc./etaj 1.
- PREINTAMPINAREA PROPAGARII INCENDIILOR
- Protectia la foc fata de vecinatati este asigurata prin distante de siguranta.
- COMPORTAREA LA FOC
- Materiale si elementele de constructie utilizate sunt incombustibile, ceea ce reduce posibilitatea propagarii unui eventual incendiu si nu pericliteaza pe timpul interventiei siguranta utilizatorilor si a personalului operativ.



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 3/9

- **STABILITATEA LA FOC**

- Desi stabilitatea la foc a unei constructii se determina post incendiu, se poate aprecia – pe baza nivelurilor de performanta privind rezistenta si comportarea la foc a elementelor structurale – ca stabilitatea constructiei este buna.

- **CAI DE ACCES, EVACUARE SI INTRETINERE**

- Accesul autospecialelor din dotarea serviciului de pompieri se poate face dinspre drumul de acces.
- Personalul de interventie are acces pe cel putin 3 laturi ale constructiilor - fatada posterioara, fatade laterale. Caile de interventie vor fi marcate corespunzator, se va permite accesul usor la principalele circulatii functionale (orizontale) – acestea fiind drumul de acces auto amenajat la nivelul terenului, de la zona de parcare pana la cladirea administrativa si inapoi in parcare.
- Evacuarea persoanelor in caz de incendiu se va face prin accesele propuse (3 usi pentru personal si 3 usi sectionale de garaj). Usile de evacuare au dimensiunea min. 90 x 210 cm.
- Capacitatea maxima simultana in incinta este de 50 persoane.

**e. Masuri pt. protejarea spatiilor incalzite:**

- La nivelul solului se va proteja cu placi tip “Austrotherm” de 6 cm.
- Acoperisul va fi protejata cu vata minerala de minim 15 cm grosime.

**f. Masuri Protectie Civila :**

- Constructia nu necesita adapost ALA, construirea lui ar depasi 5% din valoarea investitiei.

**g. Utilitati :**

- Alimentarea cu apa: existenta.
- Canalizarea: existenta.
- Alimentarea cu energie electrica: existenta.
- Incalzirea: C.T. pe gaze existenta.



**h. CRITERII DE PERFORMANȚĂ**

**INCADRARI IN REGLEMENTARILE DE RIGOARE – RESPECTAREA CALITATII IN CONSTRUCTII**

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

**CERINTA D (Siguranta in exploatare)**

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02
Pag. 4/9			

#### CERINTA B (Securitate la incendiu)

Constructia anterior amintita este proiectata ca in caz de incendiu sa se asigure:

evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale;

stabilitatea elementelor portante ale acestor constructii pe o perioada determinata;

reducerea riscului de izbucnire a incendiului;

limitarea propagarii focului si a fumului in interiorul spatiilor construite;

posibilitati de interventie pentru stingerea incendiului si reducerea efectelor acestuia.

#### CERINTA C (Igiена, sanatatea oamenilor, protectia mediului)

Reabilitarea cladirii administrative nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza, fiind luate masuri pentru depozitarea deseurilor (conform contractului care a stat la baza obtinerii Autorizatiei de Construire).

#### CERINTA F (Protectia termica, hidrofuga si economia energiei)

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior. Materialele utilizate asigura termoizolarea spatiilor pentru economia de energie si hidroizolarea pentru prevenirea infiltratiilor apei prin acoperis.

#### CERINTA E (Protectia la zgomot)

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei provenite din activitatile desfasurate.

In conformitate cu H.G.R. Nr. 766 din 21 Noiembrie 1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, Anexa nr. 3, Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, obiectivele se incadreaza la importanta normala (C).

### **I. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

#### A PROTECTIA CALITATII APELOR

Se va consulta documentatia aferenta instalatiilor din prezentul proiect.

#### B. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Nu sunt surse importante de zgomot in incinta.

Se vor respecta prevederile din STAS – 10009/1998.

Perdeaua de vegetatie pozitionata perimetral si zonele verzi din incinta au de asemenea rolul de a atenua nivelul de zgomot din interiorul acesteia.

#### C. PROTECTIA AERULUI

Nu sunt surse de emanatii de noxe ca: CO<sub>2</sub>, funingine, cenusa, etc, evitandu-se poluarea aerului.

#### D. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR



Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 5/9